

HOTARAREA NR. 119/2021

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 8368/02.12.2021 pentru proiectarea obiectivului de investitii: „Reabilitare, modernizare si dotare constructie de interes public si social, cu destinatia Unitati Sanitare in satul Cunta, nr.131, comuna Spring jud. Alba ” – faza D.A.L.I.

Consiliul local al Comunei Spring, jud.Alba;

Intrunit in sedinta publica ordinara din data de 14.12.2021

Avand in vedere tema de proiectare nr. 8368/02.12.2021 pentru proiectarea obiectivului de investitii: **„Reabilitare, modernizare si dotare constructie de interes public si social, cu destinatia Unitati Sanitare in satul Cunta, nr.131, comuna Spring jud. Alba ” – faza D.A.L.I.**

Analizand referatul de aprobare nr. 215/117/08.12.2021. intocmit de catre primarul comunei Spring

Analizand raportul de specialitate nr. 216/117/08.12.2021. intocmit de catre Felicia Tamas, Administrator public, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Spring, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investitii: **„Reabilitare, modernizare si dotare constructie de interes public si social, cu destinatia Unitati Sanitare in satul Cunta, nr.131, comuna Spring jud. Alba ” – faza D.A.L.I.**

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Avand in vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul Art. 196, alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba Tema de proiectare nr. 8368/02.12.2021 pentru proiectarea obiectivului de investitii: **„Reabilitare, modernizare si dotare constructie de interes public si social, cu destinatia Unitati Sanitare in satul Cunta, nr.131, comuna Spring jud. Alba ” – faza D.A.L.I.**

Art. 2. Tema de proiectare prevazuta la art. 1 al prezentei este cuprinsa in Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta hotarare va fi afisata, se va publica in Monitorul Oficial al Comunei Spring si se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Alba;
- Primarului Comunei Spring;
- Viceprimarului Comunei Spring;
- Secretarului Comunei Spring;
- Administratorului Public al Comunei Spring.

Presedinte de sedinta
consilier, Căndea Ioan



Contrasemneaza
Secretarul general al Comunei Spring
Bogdan Petronela Viorica

Total consilieri locali	11
Prezenti	11
Pentru	11
Impotriva	-
Abtineri	-

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA SPRING



Nr. 8368/02.12.2021

TEMĂ DE PROIECTARE ÎN CADRUL PROIECTULUI

„Reabilitare, modernizare și dotare construcție de interes public și social, cu destinația Unități Sanitare în satul Cunța, nr. 131, comuna Spring, jud. Alba” – FAZA DALI

În conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice nota conceptuală este prevăzută în articolul 4 și reprezintă:

(1) Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

(2) Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

(3) Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare, modernizare și dotare construcție de interes public și social, cu destinația Unități Sanitare în satul Cunța, nr. 131, comuna Spring, jud. Alba” - FAZA DALI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Primăria Spring

Adresa: Com. Spring, str. Principală, nr. 94

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA SPRING, JUDETUL ALBA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic:

- Clădirea se află în administrarea Comunei Șpring, conform extrasului de carte funciară nr. 74255-C1-U1 Șpring, unde este înscrisă ca unitate sanitară compusă din cameră în suprafață de 16 mp, hol în suprafață de 11,80 mp, cameră în suprafață de 16 mp și cameră în suprafață de 12.74 mp.
- Construcția cote părți comune 22.77/100, cota teren 380,18/1670, conform extras CF. Drept de proprietate - domeniul public al Comunei Șpring.
- Sarcini/servituți - nu există, zonă de utilitate publică.

Regimul economic:

- Folosința actuală - unitate sanitară.
- Reglementări fiscale - potrivit reglementărilor legale în vigoare.
- Destinație - zonă centrală, dotări publice.

Regimul tehnic:

- Acces din stradă
- Construcții de 80 mp.

Se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea construcției de interes public și social, cu destinația Unități Sanitare în satul Cunța, nr. 131, comuna Șpring, jud. Alba.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

În vederea îmbunătățirii condițiilor de viață a cetățenilor comunei Șpring, respectiv a cetățenilor din localitatea Cunța, aparținătoare comunei Șpring, Primăria comunei Șpring a solicitat Companiei Naționale de Investiții realizarea proiectului „*Reabilitare, modernizare și dotare construcție de interes public și social, cu destinația Unități Sanitare în satul Cunța, nr. 131, comuna Șpring, jud. Alba*”

Clădirea Unității Sanitare este situată în intravilanul Comunei Șpring, respectiv în centrul satului Cunța, cu intrare din drumul județean DJ 106I.

Conform extrasului de carte funciară 74255 C1-U1, imobilul (teren și construcții) face parte din Domeniul public al Comunei Șpring și este lipsit de sarcini.

Adresa obiectivului: Com. Șpring, sat Cunța, str. Principala, nr. 131, jud. Alba

Construcția are o suprafață construită de 80 mp, o suprafață utilă de 56,54 mp și o formă neregulată, cu regim de înălțime P.

Suprafața terenului este plană, stabilă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Comuna Șpring cu cele patru sate adiacente ale sale Șpring, Drașov, Cunța și Vingard este așezată în partea de sud-est a teritoriului județului Alba, în Podișul Secașelor, la distanță de 40 km față de municipiul Alba-Iulia și la 24 km față de cel mai apropiat oraș, Sebeș.

Vecinii comunei Șpring sunt: la nord comuna Ohaba, la nord-vest comuna Berghin, la vest comuna Daia-Română și Călnic, la sud-est comuna Miercurea din Județul Sibiu și la est comuna Doștat și Roșia de Secaș.

Accesul la obiectiv este asigurat din strada principală. În vecinătate se află proprietăți private.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Comuna Șpring se află la distanță de 40 km față de municipiul Alba-Iulia și la 24 km față de cel mai apropiat oraș, Sebeș.

Adâncimea de îngheț este de 80-90 cm conform STAS 6054-77, iar potențialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,15$ pentru un interval mediu de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

Conform STAS 1709/1-90 amplasamentul se găsește integral în tip climatic I, condiții de câmpie și dealuri joase.

Din punct de vedere climatic zona studiată se încadrează în sectorul cu climă continental -moderată, în care iernile sunt moderate, în privința regimului termic și relativ umede iar verile sunt însorite dar ușor răcoroase, cu regim pluviometric echilibrat.

Principalele caracteristici meteorologice:

- temperatura medie anuală 16 C;
- temperatura medie a lunii celei mai calde 37 C;
- temperatura medie a lunii celei mai reci - 40 C.
- nr. mediu anual al zilelelor cu îngheț - cca 90.

Suprafața terenului este plană, stabilă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona unde se va realiza investiția există o rețea tehnico-edilitară corespunzătoare (rețea de electricitate, telecomunicații și rețea de alimentare cu apă potabilă). Utilitățile care pot apărea în cadrul proiectului, nu fac obiectul acestei documentații și se referă exclusiv la organizarea de șantier a viitorului constructor. Acestea vor face parte din oferta pe care constructorul o va înainta în vederea adjudecării lucrărilor de execuție stabilite prin proiect. Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor conform certificatului de urbanism. Proiectantul va implementa condițiile din avize în soluțiile tehnice propuse în cadrul proiectului.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu există condiționări constructive.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

POT max. 20%, CUT max. nu este reglementat, H. max. P+2, conform PUG și RLU aprobate.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Conform Documentației de Urbanism, amplasamentul studiat se afla în intravilanul localității.

Clădirea care face obiectul documentației este o unitate sanitară.

Lucrarea care se dorește să se realizeze constă în *„Reabilitare, modernizare și dotare construcție de interes public și social, cu destinația Unități Sanitare în satul Cunța, nr. 131, comuna Șpring, jud. Alba”*.

Pentru aceasta se vor întocmi următoarele documentații:

- Studiu geotehnic;
- Documentație pentru obținerea acordurilor și avizelor;
- Expertiză tehnică;
- Raport de audit energetic;
- Certificat de performanță energetică.
- Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei;
- DALI;
- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.);
- Documentație tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E.);
- Documentațiile vor fi verificate de către verificatori atestați;
- Raport expertiză sisteme tehnice;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, prognozate:

- Conform HGR 766/97 construcțiile se încadrează din punct de vedere al cerințelor esențiale stipulate în art.5 din Legea 10/95 în categoria C.

Descrierea funcțională

Clădire

RELEVEU - parter

Unitate sanitară com. Șpring, sat Cunța, str. Principală, nr. 131, jud. Alba.

Nr.crt.	Denumire incapere	Tip pardoseala	Suprafata (mp)
1	Camera	dusumea	16.00
2	Camera	dusumea	16.00
3	Camera	dusumea	12.74
4	Hol	dusumea	11.80
S utila (mp)			56,54
S construită (mp)			80,00

Din investigațiile și măsurătorile efectuate au rezultat următoarele caracteristici ale elementelor structurale :

- Infrastructura imobilului este constituită din fundații continue
- Suprastructura este realizată din cărămidă portanta și are secțiune constantă pe toată înălțimea clădirii;

Închiderile, către exteriorul clădirii, sunt pereți din zidărie de cărămidă plină presată cu grosimea de 50 cm peste care sunt aplicate straturi de finisaj atât la partea interioară cât și la cea exterioară.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 25-35 cm.

Pereții de închidere și cei interiori de compartimentare cu grosimea de 30-65 cm au rol structural, structura principală de rezistență.

Acoperișul este de tip șarpantă în patru ape cu ieșirile și extinderile existente în trei ape și este realizată din elemente din lemn (popi, pane, căpriori, astereală) peste care este montată învelitoare din tigla solzi.

Urmare inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirile nu dețin autorizații ISU;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări, precum și tronsoane lipsă;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Nu există grupuri sanitare
- Energia termică este asigurată de sobe pe bază de combustibil solid.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se vor respecta normativele în vigoare pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea construcției.

d) Număr estimat de utilizatori:

Locuitorii din comuna Șpring .

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Minim 15 ani.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta normele de protecție a mediului în execuție și proiectare.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Proiectantul va oferi clarificări în etapele următoare de depunere a documentației spre diferite surse de finanțare, respectiv proceduri de achiziție a serviciilor și a lucrărilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea 50/91 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 10/1990 privind calitatea lucrărilor de construcții, respectiv toate Normativele și reglementările în vigoare la data întocmirii documentației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea, va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Se vor respecta condițiile cerute prin ghidul de depunere – Programul național de construcții de interes public sau social.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare.

4. Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de **60 de zile**, de la data semnării contractului de către ambele părți.

5. Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Comuna Șpring nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea garanției se va face ca urmare a solicitării scrise a prestatorului.

6. Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții este de **30.000 lei fără TVA**, respectiv de **35.700 lei cu TVA**.

7. Cerințe minime de proiectare:

7.1. Studii de teren

a. Studiul topografic:

Pentru acest obiectiv Comuna Șpring deține documentația topografică vizată de OCPI Alba pe suport de hârtie, pe care o va pune la dispoziția ofertantului câștigător.

Notă: trei exemplare în copie vor fi cuprinse în DALI, în fiecare exemplar.

b. Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic – se va întocmi conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei documentații (NP074/2014) care să pună în evidență în principal:

- Natura terenului de fundare;
- Adâncimea de fundare;
- Presiunea admisibilă;
- Nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- Soluții de fundare.

Studiul geotehnic se va înainta Comunei Șpring în 3 (trei) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

7.2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 6/22.11.2021 cade în sarcina achizitorului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Comuna Șpring pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 6/22.11.2021.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Comunei Șpring în trei exemplare pe suport de hârtie și pe suport magnetic, din care cel puțin un exemplar original.

7.3. Expertiză tehnică :

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuală a clădirii și instalațiilor aferente și aducerii acesteia la un nivel tehnic de calitate și viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile HG 925/1998 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Proiectantul va respecta legislația și normativele specifice în vigoare, privind modul de întocmire și prezentare a expertizei tehnice.

Expertiza tehnică se va înainta Comunei Șpring în 3 (trei) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

7.4. Audit energetic și certificat de performanță energetică

În urma realizării auditului energetic se va elabora raportul de audit și certificatul de performanță energetică a clădirii.

Raportul de audit energetic trebuie să conțină analiza construcției și instalațiilor aferente în vederea determinării caracteristicilor termice și energetice ale acesteia și stabilirea din punct de vedere tehnic și economic a soluțiilor de reabilitare și/sau de modernizare termo – energetică a construcției și instalațiilor de preparare apă caldă, de încălzire și de iluminat.

Raportul de audit energetic va fi elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și cu Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc-001.

Raportul de audit energetic va conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Întocmirea Raportului de audit energetic este un element esențial al procedurii de realizare a auditului energetic și reprezintă o prezentare a modului în care a fost efectuat auditul, a principalelor caracteristici energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor aferente acesteia, precum și a concluziilor referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

Această prezentare trebuie adaptată funcției de beneficiar al potențial al raportului, ținând seama de faptul că în final, acesta va fi cel care va decide în privința modernizării energetice a clădirii.

Forma în care expertul auditor energetic întocmește acest Raport de audit energetic, prezentarea acestuia, modul de redactare, claritatea și ușurința de interpretare a conținutului acestuia sunt esențiale pentru beneficiarul raportului.

Prestatorul are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind realizarea auditului energetic pentru acest obiectiv de investiții.

Proiectantul va respecta legislația și normativele în vigoare specifice, privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate.

Raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică a clădirii se va preda în 3 (trei) exemplare originale tipărite și un exemplar în format PDF (scanat) pe suport magnetic (CD, DVD).

7.5. Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, după caz (de cogenerare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură), în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

Studiul se elaborează de către proiectant în conformitate cu Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

În carul studiului se va efectua calculul coeficientului global de izolare termică G.

7.6. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

La elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

DALI se va întocmi în conformitate cu HG 907/2016, cu respectarea soluțiilor propuse în studiile întocmite. Documentația economică compusă din Deviz General, devize pe obiect, listele de cantități, lista de utilaje și echipamente, listă dotări și fișe tehnice. Documentația se va separa pe lucrări eligibile (prin CNI) și lucrări neeligibile (prin UAT) cu valori și fără valori. În memoriul general trebuie prezentate două scenarii, dintre care un scenariu să fie recomandat.

ATENȚIE!

NU se admite scenariul, nu se face investiția.

7.7. Raport expertiză sisteme tehnice, dacă este cazul.

7.8. Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

DALI va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Comunei Șpring în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD. DALI se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta DALI în format PDF (scanat).

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Se vor respecta condițiile cerute prin ghidul de depunere – Programul național de construcții de interes public sau social.

Scopul documentatiei îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii prin:

- **Repararea fațadelor**

Nu are implicații structurale.

Înlocuire planșeu de lemn, realizare tavan fals din gips carton pentru micșorarea înălțimii încăperii. (nivelul ferestrelor)

- **Reparații capitale șarpanta și învelitoare**

- **Înlocuire jgheaburi și burlane.**

- **Reparații capitale la instalațiile electrice, termice și sanitare**

Nu are implicații structurale.

- **Înlocuire tamplarie interioară**

- **Sistematizarea pe verticală (alei, trotuare și terenul din incintă)**

Nu are implicații structurale.

Asigură protecția fundațiilor și a pereților din zidărie împotriva infiltrațiilor apelor meteorice.

- **Refacerea finisajelor interioare (zugrăveli, pardoseală, gresie, faianță)**

Nu are implicații structurale.

- **Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, personal și pacienți**

Nu are implicații structurale.

- **Amenajare sală de tratamente (inclusiv sală de sterilizare)**

- **Realizare rampă acces pentru persoanele cu dizabilități**

Nu are implicații structurale.

- **Lucrări privind creșterea performanței energetice a clădirii**

- îmbunătățirea instalației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste nivel), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- realizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare

PROPUNERE COMPARTIMENTARE

Nr.crt.	Denumire încăpere	Suprafața (mp)
1	Cabinet medical	16.00
2	Hol acces + Gr. Sanat pacienți	12.74
3	Sala tratament	16.00
4	Hol evacuare + Gr. sanitar personal	13,73
5	Camera sterilizare	3.00
6	Camera depozitare	3.00
S utilă (mp)		56.54
S construită (mp)		80,00

8. Mod de prezentare a ofertei

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante.

9. Recepția și verificarea serviciilor prestate:

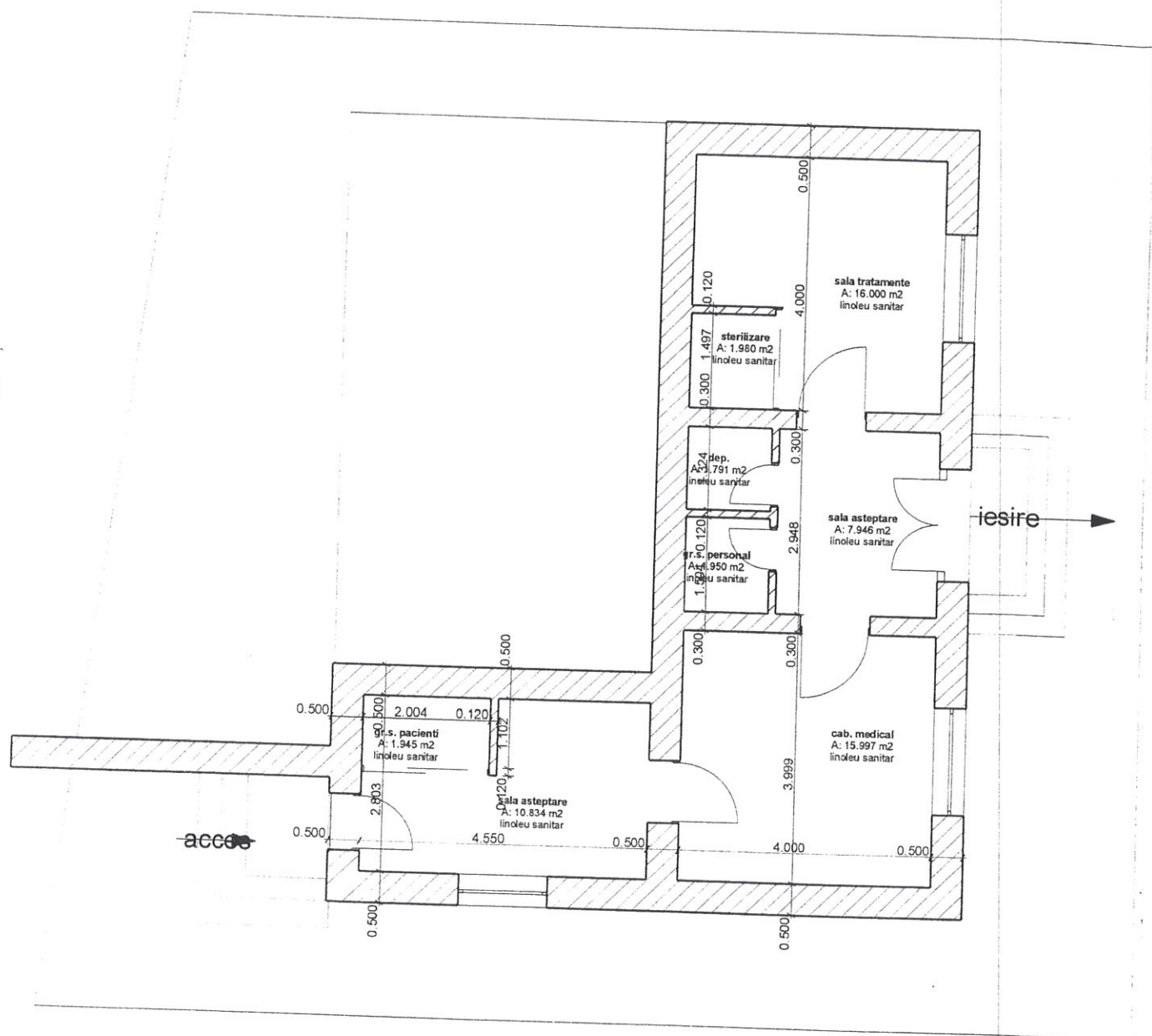
Autoritatea contractantă, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

10. Recomandări

Se recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul, să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentațiilor.

Întocmit:
Administrator Public,
TAMAȘ FELICIA



plan amenajare cabinet medical - dipl.arh. Ioan Haideciuc